**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЯЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СУДЖЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ СУДЖЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

3 СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

От 15.03.2018г. №56

Об установлении и введении земельного налога на территории Судженского сельского поселения

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации Совет народных депутатов Судженского сельского поселения решил:

1. Утвердить [Положение](file:///C%3A%5CUsers%5CSveta%5CDownloads%5Cno56_zemelnyy_nalog%20%281%29.docx#P42) о земельном налоге на территории Судженского сельского поселения согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения Совета народных депутатов Судженского сельского поселения №25 от 18.11.2014г. "Об установлении и введении земельного налога на территории Судженского сельского поселения", №44 от 15.06.2015г. "О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Судженского сельского поселения №25 от 18.11.2014г. «О введении в действие земельного налога на территории Судженского сельского поселения».

3. Обнародовать решение на информационных стендах администрации и на официальном сайте администрации Судженского сельского поселения.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на председателя комитета Совета народных депутатов Судженского сельского поселения по законности и правопорядку Н.С.Чернову

 5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее одного месяца со дня официального опубликования.

Председатель Совета народных депутатов

Судженского сельского поселения М.А.Тимофеев

Глава Судженского сельского поселения М.А.Тимофеев

Приложение

Утверждено

решением

Совета народных депутатов

Судженского сельского поселения

От 15.03.2018 г. №56

ПОЛОЖЕНИЕ

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ

СУДЖЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

I. Общие положения

1. Настоящее положение в соответствии с главой 31 "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации определяет в Судженского сельском поселении ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, а также льготы по налогу, основания и порядок их применения.

II. Налоговые ставки

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости земельных участков:

1) 0,3% в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5% в отношении прочих земельных участков;

2. Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

III. Отчетный период

Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Не устанавливается отчетный период для организаций, полностью освобожденных от уплаты земельного налога, включая организации, обладающие земельными участками, которые в соответствии со статьей 389 НК РФ не признаются объектом налогообложения.

IV. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налогоплательщики-организации уплачивают:

- авансовые платежи налога в размере по одной четвертой соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом в пятидневный срок по авансовым платежам, т.е. не позднее 5 апреля, 5 июля и 5 октября текущего налогового периода;

- налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. С 01.01.2018 физические лица обязаны сообщать в инспекцию об объектах обложения земельного налога в случае, если за весь период владения упомянутой недвижимостью налогоплательщик не получал уведомлений и не платил налоги. Сообщение в инспекцию направлять не надо, если физическое лицо получало налоговое уведомление по указанным объектам, либо данному лицу предоставлена льгота в виде освобождения от уплаты налога.

V. Порядок и сроки предоставления в налоговые органы документов, подтверждающих право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы)

1. Налогоплательщики-организации, имеющие право на льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, одновременно с предоставлением декларации по земельному налогу.

2. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

VI. Налоговые льготы

1. Организациям и физическим лицам, обладающим земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения являющимися объектами налогообложения на территории Судженского сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со статьями 391, 395 Налогового кодекса Российской Федерации предоставляются в полном объеме.

Срок представления документов на налоговую льготу установить не позднее 1 февраля года следующего за истекшим налоговым периодом.

Льгота налогоплательщикам, физическим лицам, указанным в п. 6 ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливается на 1 земельный участок.

2. От уплаты налога полностью освобождаются:

1) органы местного самоуправления и бюджетные организации, финансируемые за счет средств местного бюджета;

2) земельные участки, занятые муниципальным жилищным фондом;

3) земли общего пользования населенных пунктов;

4) граждане, впервые организующие крестьянские (фермерские) хозяйства, освобождаются от уплаты земельного налога в течение пяти лет с момента предоставления им земельных участков;

5) Почетные граждане Яйского муниципального района, в отношении земельных участков расположенных в границах Судженского сельского поселения, предоставленных (приобретенных) для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства или животноводства;

6) некоммерческие организации, созданные для ведения садоводства и граждане в отношении земельных участков, предоставленных им в пользование и на праве собственности для садоводства и под дачное хозяйство;

7) члены садоводческих, огороднических и дачных объединений, в отношении земельных участков расположенных в границах Судженского сельского поселения, предоставленных (приобретенных) для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства или животноводства;

8) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, в отношении земельных участков расположенных в границах Судженского сельского поселения, предоставленных (приобретенных) для личного подсобного хозяйства;

9) инвалиды с детства, в отношении земельных участков расположенных в границах Судженского сельского поселения, предоставленных (приобретенных) для личного подсобного хозяйства;

10) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в отношении земельных участков расположенных в границах Судженского сельского поселения, предоставленных (приобретенных) для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства или животноводства.