

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту Правил землепользования и застройки

Улановского сельского поселения Яйского муниципального района Кемеровской области

Место и время проведения публичных слушаний:

с. Улановка, ул. Ленина, 109 (СДК) – 18 августа 2016г., 15-00 час.

Участники публичных слушаний:

1. Жители Улановского сельского поселения - 8 человек

Председатель публичных слушаний: Горн Сергей Александрович - Глава администрации Улановского сельского поселения Яйского муниципального района.

Секретарь публичных слушаний для составления протокола: Голубятникова Ирина Дорофеевна - Заведующая сектором архитектуры и градостроительства Администрации Яйского муниципального района

Предмет публичных слушаний (повестка заседания):

1. Рассмотрение и обсуждение Правил землепользования и застройки Улановского сельского поселения Яйского муниципального района Кемеровской области

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации
- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г, № 190-ФЗ, в ред. от 03.07.2016г. № 298-ФЗ,
- Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» в ред. от 03.07.2016г. № 298-ФЗ,
- Уставом Яйского муниципального района, утв. Решением Совета народных депутатов Яйского муниципального района от 29.11.2013г., № 82
- решением Совета народных депутатов № 21 от 28.03.2014г. «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Яйском муниципальном районе»;
- постановлением Администрации Яйского муниципального района «О назначении публичных слушаний» от 14.06. 2016г. № 1069.

Регламент проведения Слушаний:

- Вступительное слово Председательствующего общественных обсуждений
- Основной доклад по проекту Правил землепользования и застройки Улановское сельское поселение Яйского муниципального района Кемеровской области (15 минут). Докладчик: Голубятникова Ирина Дорофеевна - Заведующая сектором архитектуры и градостроительства Администрации Яйского муниципального района
- Выступления и вопросы участников собрания по проекту Правил землепользования и застройки Улановского сельского поселения. Ответы на вопросы. На одно выступление – не более 3 минут.
- Подведение итогов публичных слушаний. Голосование участников слушаний по вопросам повестки собрания. Собрание объявляется закрытым.

Материалы проекта Правил землепользования и застройки Улановского сельского поселения - размещены ознакомления на официальном сайте администрации Яйского муниципального района.

За время проведения публичных слушаний, в период с 14 июня 2016г по 18 августа 2016 г в журнале регистрации предложений и замечаний по проекту Правил землепользования и застройки Улановского сельского поселения замечаний и предложений не зафиксировано. В адрес администрации поселения письменных обращений граждан по рассматриваемым на слушаниях вопросам не поступало.

Слушали:

- Председательствующий: Горн С.А. - открыл собрание, представил участников обсуждений.

Выступали:

Голубятникова И.Д. - Основной доклад по проекту Правил землепользования и застройки Улановское сельское поселение Яйского муниципального района Кемеровской области.

Правила землепользования и застройки являются нормативно-правовым актом Улановского сельского поселения, регламентирующим деятельность органов и должностных лиц местного самоуправления, а также физических и юридических лиц в области землепользования и застройки. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным, Земельным кодексами РФ, другими нормативными документами. Настоящие Правила действуют на всей территории сельского поселения.

Настоящие Правила содержат:

- общую часть (порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений);
- карту градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

На Карте градостроительного зонирования отображены границы территориальных зон, их кодовые обозначения, а также границы зон с особыми условиями использования территорий.

Для каждого типа территориальной зоны разработаны градостроительные регламенты, где указаны:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Кроме того, существуют зоны, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, к таким зонам относятся:

1. Зона лесного фонда включает лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

2. Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

3. Разрешенные виды использования в зоне лесного фонда и в зоне сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются в соответствии с Земельным кодексом РФ и Лесным кодексом РФ.

Видами зон действия градостроительных ограничений, границы которых отображаются на карте градостроительного зонирования сельского поселения, являются:

- зоны с особыми условиями использования территорий (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и зоны влияния объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; водоохранные зоны и др.), устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- зоны действия опасных природных или техногенных процессов (затопление,

нарушенные территории, неблагоприятные геологические, гидрогеологические и другие процессы);

- зоны действия публичных сервитутов;
- зоны особо охраняемых природных территорий.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах, водоохранных зонах, иных зонах установлены в соответствии с нормативными правовыми актами.

Таким образом, ПЗЗ – документ, устанавливающий общий порядок осуществления градостроительной деятельности на территории поселения, выполненный в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, местными нормативными актами.

Вопросов по проекту Правил землепользования и застройки Улановского сельского поселения Яйского муниципального района не поступило.

Председатель:

Решено, что предложенный проект Правил землепользования и застройки Улановского сельского поселения Яйского муниципального района Кемеровской области, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний по представленному проекту не имеется.

На основании вышеизложенного, **предлагаю:**

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Улановского сельского поселения Яйского муниципального района Кемеровской области, считать состоявшимися.
2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки Улановского сельского поселения Яйского муниципального района Кемеровской области.
3. Направить проект Правил землепользования и застройки Улановского сельского поселения Яйского муниципального района Кемеровской области Главе Яйского муниципального района для принятия решения.

За данное предложение голосовали:

«за» - 8 человек;

«против» - 0 человек;

«воздержался» - 0 человек.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний:

 / С.А. Горн

Секретарь публичных слушаний:

 /И.Д. Голубятникова