ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту Генерального плана Дачно-Троицкого Сельского поселения и проекту «Правила землепользования и застройки»
Дачно-Троицкого сельского поселения Яйского муниципального района

Место и время проведения публичных слушаний:
п. ст. Судженка, ул. Механическая, 4а, дата проведения – 10.11.2016г., время проведения – 13-00ч.

Участники публичных слушаний:
1. Жители Дачно-Троицкого сельского поселения - 9 человек

Представители Исполнителя Генерального плана и Правил землепользования и застройки Дачно-Троицкого сельского поселения Яйского муниципального района Кемеровской области – специалисты ООО «Компания Земпроект»:
- Садакова Галина Алексеевна – директор ООО «Компания Земпроект»,
- Денисова Ирина Вильевна – инженер ООО «Компания Земпроект».

Председатель публичных слушаний: Цапаева Люся Андреевна - Глава администрации Дачно-Троицкого сельского поселения Яйского муниципального района.

Секретарь публичных слушаний для составления протокола: Голубятникова Ирина Дорофеевна - Заведующая сектором архитектуры и градостроительства Администрации Яйского муниципального района

Предмет публичных слушаний (повестка заседания):

1. Рассмотрение и обсуждение проекта генерального плана муниципального образования Дачно-Троицкое сельское поселение Яйского муниципального района Кемеровской области.
2. Рассмотрение и обсуждение Правил землепользования и застройки Дачно-Троицкого сельского поселения Яйского муниципального района Кемеровской области

Основание для проведения публичных слушаний:
Публичные слушания проведены в соответствии с:
- Конституцией Российской Федерации
- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г, № 190-ФЗ, в ред. от 03.07.2016г. № 298-ФЗ,
- Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» в ред. от 03.07.2016г. № 298-ФЗ,
- Уставом Яйского муниципального района, утв. Решением Совета народных депутатов Яйского муниципального района от 29.11.2013г., № 82
- Решением Совета народных депутатов № 21 от 28.03.2014г. «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Яйском муниципальном районе»;
- постановлением Администрации Яйского муниципального района «О назначении публичных слушаний» от 30.08. 2016г. № 1492

- **Регламент проведения Слушаний:**
- Вступительное слово Председательствующего общественных обсуждений
- Основной доклад по проекту генерального плана муниципального образования Дачно-Троицкое сельское поселение Яйского муниципального района Кемеровской области (15 минут). Докладчик: инженер ООО «Компания Земпроект» Денисова И.В.

- Выступления и вопросы участников собрания по проекту генерального плана муниципального образования Дачно-Троицкое сельское поселение. Ответы на вопросы. На одно выступление – не более 3 минут.
- Основной доклад по проекту Правил землепользования и застройки Дачно-Троицкое сельское поселение Яйского муниципального района Кемеровской области (15 минут). Докладчик: инженер ООО «Компания Земпроект» Денисова И.В.
- Выступления и вопросы участников собрания по проекту Правил землепользования и застройки Дачно-Троицкого сельского поселения. Ответы на вопросы. На одно выступление – не более 3 минут.
- Подведение итогов публичных слушаний. Голосование участников слушаний по 2м вопросам повестки собрания. Собрание объявляется закрытым.

Материалы проекта Генерального плана Дачно-Троицкого сельского поселения – размещены ознакомления на официальном сайте администрации Яйского муниципального района, а также находятся в общем доступе в администрации Дачно-Троицкого сельского поселения.
Материалы проекта изменений Правил землепользования и застройки Дачно-Троицкого сельского поселения - размещены ознакомления на официальном сайте администрации Яйского муниципального района, а также находятся в общем доступе в администрации Дачно-Троицкого сельского поселения.

За время проведения публичных слушаний, в период с 30 августа 2016г по 11 ноября 2016 г в журнале регистрации предложений и замечаний по проекту генерального плана Дачно-Троицкого сельского поселения и проекту правил землепользования и застройки Дачно-Троицкого сельского поселения замечаний и предложений не зафиксировано.
В адрес администрации поселения письменных обращений граждан по рассматриваемым на слушаниях вопросам не поступало.

Слушали:
- Председательствующий: Цапаева Л.А. - открыла собрание, представила участников обсуждений.

Выступали:

Денисова И.В. - Основной доклад по проекту генерального плана муниципального образования Дачно-Троицкое сельское поселение Яйского муниципального района Кемеровской области.

Генеральный план Дачно-Троицкого сельского поселения разработан в 2016 г. проектной организацией ООО «Компания Земпроект» (г. Барнаул) по заказу Администрации Яйского муниципального района. Проект Генерального плана разработан на расчетный срок – до 2035 года (включительно).

При разработке генерального плана площади и границы земель по категориям на территории Дачно-Троицкого сельского поселения определены графически с учетом данных кадастрового учета земель. Границы населенных пунктов определены по материалам кадастровой оценки земель.

Генеральным планом предусмотрено упорядочение сложившихся планировочных структур населенных пунктов, организация новых транспортных связей, создание взаимоувязанных систем общественного центра и рекреационных зон, определение территорий для размещения перспективной застройки на расчетный период. Генеральным планом в границах населенных пунктов определены следующие функциональные зоны:
- жилая;
- общественно-деловая;
- производственного использования;
- инженерной и транспортной инфраструктуры;
- рекреационного назначения;

- специального назначения;
- сельскохозяйственного использования, в том числе: объектов сельскохозяйственного назначения;
- лесного фонда.

Проектными решениями предусмотрены мероприятия по развитию жилой и общественно-деловой зон, объектов рекреационного назначения, территорий коммунально-складского и производственного назначения, объектов транспортной и инженерной инфраструктур, объектов специального назначения.

Денисова И.В. - Основной доклад по проекту Правил землепользования и застройки Дачно-Троицкого сельского поселения Яйского муниципального района Кемеровской области.

Правила землепользования и застройки разработаны на основе генерального плана Дачно-Троицкого сельского поселения. Правила землепользования и застройки являются нормативно-правовым актом Дачно-Троицкого сельского поселения, регламентирующим деятельность органов и должностных лиц местного самоуправления, а также физических и юридических лиц в области землепользования и застройки. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным, Земельным кодексами РФ, другими нормативными документами. Настоящие Правила действуют на всей территории сельского поселения.

Настоящие Правила содержат:

- общую часть (порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений);
- карту градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Для каждого типа территориальной зоны разработаны градостроительные регламенты, где указаны:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Таким образом, ПЗЗ – документ, устанавливающий общий порядок осуществления градостроительной деятельности на территории поселения, выполненный в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, решениями Генерального плана сельского поселения и местными нормативными актами.

Вопросов по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки Дачно-Троицкого сельского поселения Яйского муниципального района не поступило.

Председатель:

Предложенные проект Генерального плана и проект Правил землепользования и застройки Дачно-Троицкого сельского поселения Яйского муниципального района Кемеровской области, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний по представленным проектам не имеется.

На основании вышеизложенного, **предлагаю**:

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана и проекту Правил землепользования и застройки Дачно-Троицкого сельского поселения Яйского муниципального района Кемеровской области, считать состоявшимися.
2. Одобрить проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки Дачно-Троицкого сельского поселения Яйского муниципального района Кемеровской области.
3. Направить проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки Дачно-Троицкого сельского поселения Яйского муниципального района Кемеровской области

главе Яйского муниципального района для принятия решения.

За данное предложение голосовали:
«за» - 9человека;
«против» - 0 человек;
«воздержался» - 0 человек.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: / Л.А. Цапаева.

Секретарь публичных слушаний: /И.Д. Голубятникова.