ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту Генерального плана Безлесного Сельского поселения и проекту «Правила землепользования и застройки»
Безлесного сельского поселения Яйского муниципального района

Место и время проведения публичных слушаний:
пос. Безлесный, ул. Гаражная, 4 (клуб) – 01 августа 2016г., 10-00 час.
пос. Новостройка, ул. Гагарина, 13 (клуб) - 01 августа 2016г., 13-00 час.
пос. Майский, ул. Героев Социалистического труда, 32 (клуб) – 01 августа 2016г., 16-00.

Участники публичных слушаний:
1. Жители Безлесного сельского поселения:

пос. Безлесный	13	человек
пос. Новостройка	11	человек
пос. Майский	6	человек
пос. Щербиновка	1	человек
пос. Подсобный	0	человек

2. Глава администрации Яйского муниципального района - Иноземцев Дмитрий Валерьевич
3. Сотрудники администрации Безлесного сельского поселения – 2 человека

Согласно листов регистрации на момент начала публичных слушаний зарегистрировано 34 участника публичных слушаний.

Представители Исполнителя Генерального плана и Правил землепользования и застройки Безлесного сельского поселения Яйского муниципального района Кемеровской области – специалисты ООО «Компания Земпроект»:
- Садакова Галина Алексеевна – директор ООО «Компания Земпроект»,
- Денисова Ирина Вильевна – инженер ООО «Компания Земпроект».

Председатель публичных слушаний: Иль Андрей Андреевич - Глава администрации Безлесного сельского поселения Яйского муниципального района.

Секретарь публичных слушаний для составления протокола: Голубятникова Ирина Дорофеевна - Заведующая сектором архитектуры и градостроительства Администрации Яйского муниципального района

Предмет публичных слушаний (повестка заседания):

1. Рассмотрение и обсуждение проекта генерального плана муниципального образования Безлесное сельское поселение Яйского муниципального района Кемеровской области.
2. Рассмотрение и обсуждение Правил землепользования и застройки Безлесного сельского поселения Яйского муниципального района Кемеровской области

Основание для проведения публичных слушаний:
Публичные слушания проведены в соответствии с:
- Конституцией Российской Федерации
- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г, № 190-ФЗ, в ред. от 03.07.2016г. № 298-ФЗ,
- Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» в ред. от 03.07.2016г. № 298-ФЗ,
- Уставом Яйского муниципального района, утв. Решением Совета народных депутатов Яйского муниципального района от 29.11.2013г., № 82
- Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний при

осуществлении градостроительной деятельности на территории Яйского муниципального района», утв. Решением Яйского районного Совета народных депутатов № 40 от 22.07.2013г.;

- постановлением Администрации Яйского муниципального района «О назначении публичных слушаний» от 12.05. 2016г. № 889 (опубликовано в районной газете «Наше время» № 21 (9503) от 20.05.2016г.)
- постановлением Администрации Яйского муниципального района «О переносе даты и времени проведения публичных слушаний» от 11.07.2016г., № 1232 (опубликовано в районной газете «Наше время» № 29 (9601) от 15.07.2016г.)

Регламент проведения Слушаний:

- Вступительное слово Председательствующего общественных обсуждений
- Основной доклад по проекту генерального плана муниципального образования Безлесное сельское поселение Яйского муниципального района Кемеровской области (15 минут). Докладчик: инженер ООО «Компания Земпроект» Денисова И.В.
- Выступления и вопросы участников собрания по проекту генерального плана муниципального образования Безлесное сельское поселение. Ответы на вопросы. На одно выступление – не более 3 минут.
- Основной доклад по проекту Правил землепользования и застройки Безлесное сельское поселение Яйского муниципального района Кемеровской области (15 минут). Докладчик: инженер ООО «Компания Земпроект» Денисова И.В.
- Выступления и вопросы участников собрания по проекту Правил землепользования и застройки Безлесного сельскоого поселения. Ответы на вопросы. На одно выступление – не более 3 минут.
- Подведение итогов публичных слушаний. Голосование участников слушаний по 2м вопросам повестки собрания. Собрание объявляется закрытым.

Материалы проекта Генерального плана Безлесного сельского поселения – размещены ознакомления на официальном сайте администрации Яйского муниципального района, а также находятся в общем доступе в администрации Безлесного сельского поселения.
Материалы проекта изменений Правил землепользования и застройки Безлесного сельского поселения - размещены ознакомления на официальном сайте администрации Яйского муниципального района, а также находятся в общем доступе в администрации Безлесного сельского поселения.

За время проведения публичных слушаний, в период с 12 мая 2016г по 01 августа 2016 г в журнале регистрации предложений и замечаний по проекту генерального плана Безлесного сельского поселения и проекту правил землепользования и застройки Безлесного сельского поселения замечаний и предложений не зафиксировано.
В адрес администрации поселения письменных обращений граждан по рассматриваемым на слушаниях вопросам не поступало.
При проведении публичных слушаний осуществлялась аудиозапись.

Слушали:

- Председательствующий: Иль Андрей Андреевич - открыл собрание, представил участников обсуждений.
- Модератор: Вахрушева Елена Владимировна - ознакомила с регламентом проведения собрания, напомнив всем присутствующим о возможности задавать вопросы после основного доклада.

Выступали:

Денисова И.В. - Основной доклад по проекту генерального плана муниципального образования Безлесное сельское поселение Яйского муниципального района Кемеровской области.

Генеральный план Безлесного сельского поселения разработан в 2015-2016 гг. проектной организацией ООО «Компания Земпроект» (г. Барнаул) по заказу Администрации Яйского муниципального района. Проект Генерального плана разработан на расчетный срок – до 2035 года (включительно).

Современную систему расселения на территории сельского поселения формируют п. Безлесный, п. Майский, п. Новостройка, п. Щербиновка, п. Подсобный.

При разработке генерального плана площади и границы земель по категориям на территории Безлесного сельского поселения определены графически с учетом данных кадастрового учета земель. Границы населенных пунктов определены по материалам кадастровой оценки земель.

Проектом планируется изменение границ населенных пунктов. Планируется перевод в земли промышленности территории, отведенной под добычу полезных ископаемых в районе п. Щербиновка (151,2 га) и в земли сельскохозяйственного назначения территории п. Подсобный (0,7 га). Уменьшение земель сельскохозяйственного назначения произойдет в основном за счет перевода в земли промышленности и иного специального назначения территории под разработку полезных ископаемых (Щербиновское месторождение) – 1609,0 га; планируемым полигоном ТБО - 0,5 га. И увеличение за счет земель населенного пункта (п. Подсобный) на 0,7 га

Генеральным планом предусмотрено упорядочение сложившихся планировочных структур населенных пунктов, организация новых транспортных связей, создание взаимоувязанных систем общественного центра и рекреационных зон, определение территорий для размещения перспективной застройки на расчетный период. Генеральным планом в границах населенных пунктов определены следующие функциональные зоны:

- жилая;
- общественно-деловая;
- производственного использования;
- инженерной и транспортной инфраструктуры;
- рекреационного назначения;
- специального назначения;
- сельскохозяйственного использования, в том числе: объектов сельскохозяйственного назначения;
- лесного фонда.

Проектными решениями предусмотрены мероприятия по развитию жилой и общественно-деловой зон, объектов рекреационного назначения, территорий коммунально-складского и производственного назначения, объектов транспортной и инженерной инфраструктур, объектов специального назначения.

Мероприятия по развитию жилой и общественно-деловой зон и объектов рекреационного назначения

Рассмотрим основные положения Генерального плана поселения по отдельным населенным пунктам.

Поселок Безлесный

На начало 2016 г. численность населения поселка составила 383 человека. На расчетный срок планируется увеличение населения до 460 человек с учетом временно выбывших. Коэффициент семейности на расчетный период принят 2,5. При последующих расчетах для всех населенных пунктов проектом принята средняя площадь земельных участков на одно домовладение 0,15 га. площадь территории под планируемую усадебную застройку п. Безлесный составляет 5,1 га

Генеральным планом разработан ряд мероприятий по развитию жилой зоны, включающих в себя:

- сохранение существующей застройки жилых кварталов с учетом сноса домов, построенных из недолговечных материалов и строительства современных индивидуальных жилых домов;

- развитие территорий жилой застройки на свободных участках существующей селитебной территории за счет строительства индивидуальных жилых домов;
- исключение жилого фонда по мере износа жилых домов из санитарно-защитных зон предприятий.

Решения генерального плана Безлесного сельского поселения в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

- перепрофилирование и реконструкцию существующих объектов общественно-делового назначения (здание начальной школы под культурно-досуговый центр на 30 мест, здание пекарни под магазин-пекарню, увеличение мощности бытовых услуг за счет создания дополнительных рабочих мест до 5).
- строительство новых объектов в соответствии с нормативной потребностью (предприятие общественного питания на 20 мест; пункт приема вторичного сырья.)

Важную часть зоны рекреационного назначения составляют насаждения общего пользования, представляющие собой единую систему озелененных пространств: парков, скверов, бульваров и аллей. В границах населенного пункта планируется дальнейшее строительство сквера по ул. Ленинградская площадью 0,5 га. На момент разработки проекта проведена посадка зеленых насаждений. Предлагается озеленение территории по периметру детской площадки (ул. Трактовая).

Поселок Майский

Существующая численность населения поселка составляет 131 человек. На расчетный срок численность население принята 155 человек. Коэффициент семейности на расчетный период принят 1,8.

Учитывая прогнозируемую численность населения поселка генеральным планом намечено незначительное увеличение *селитебной территории* в пределах существующей границы поселка. Предлагается сохранение существующей застройки жилых кварталов, с учетом сноса домов, построенных из недолговечных материалов и строительства современных индивидуальных жилых домов;

Площадь территории под планируемую усадебную застройку составляет 1,2 га.

Расширение *общественно-деловой и рекреационной зоны* не планируется.

Подлежит капитальному ремонту сельский клуб.

Предлагается благоустроить территорию в районе расположения обелиска воинам-односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны.

Поселок Новостройка

Существующая численность населения поселка составляет 155 человек. На расчетный срок планируется увеличение населения до 190 человек с учетом временно выбывших. Коэффициент семейности на расчетный период принят 2,2.

Генеральным планом предлагается сохранение существующей границы поселка с учетом развития его планировочной структуры. *Жилую застройку* предлагается развивать на свободных участках существующей селитебной территории. Предлагается исключение жилого фонда по мере износа жилых домов из санитарно-защитной зоны зернотока.

Намечены территории под планируемую усадебную застройку площадью 2,4 га. Кроме того, имеются свободные от застройки земельные участки, состоящие на кадастровом учете земель как участки для индивидуальной жилой застройки.

Под проектируемую *общественно-деловую зону* предусмотрено 0,17 га территории в центральной части поселка.

Генеральным планом принято к строительству:

- сельский клуб на 50 мест с библиотекой;
- спортивная площадка.

Проектом предлагается развитие *рекреационной зоны* в центральной части поселка с расширением существующей территории. Предлагается сохранение существующего естественного озеленения. Планируется размещение обелиска воинам-односельчанам,

погибшим в годы Великой Отечественной войны. В настоящее время обелиск расположен в п. Щербиновка.

Планируется устройство спортивной площадки по ул. Гагарина (в настоящее время территория расположения сельского клуба).

Мероприятия по развитию территорий коммунально-складского и производственного назначения:

Предприятия производственного и коммунально-складского назначения размещаются в основном к северо-востоку от селитебной территории населенных пунктов. Крупные промышленные предприятия находятся западнее п. Безлесный на расстоянии 2,8 км.

На территории сельского поселения приоритетными направлениями развития производственной сферы являются растениеводство, животноводство, нефтеперерабатывающая промышленность и, как перспективное направление, угледобывающая промышленность.

Предлагаются следующие мероприятия по упорядочению и развитию объектов производственного назначения:

- перепрофилирование части территории ферм по содержанию сельскохозяйственных животных под объекты сельскохозяйственного назначения с более низким классом опасности (IV и V класс);
- развитие объектов сельскохозяйственного назначения на существующих территориях к северо-востоку от п. Безлесный и п. Новостройка.

В западной части поселения предусмотрена территория под развитие объектов производственного назначения (разведка и добыча полезных ископаемых, в том числе использование отходов горнодобывающего и связанных с ним перерабатывающих производств). На территории планируется размещение отвалов, очистных сооружений, подъездных железнодорожных путей, линий электропередачи 110 и 6 кВ, электроподстанции и объездной автомобильной дороги.

Реализация предложенных мероприятий по развитию объектов производственного и коммунально-складского назначения позволит к расчетному сроку упорядочить производственные территории, расположенные в непосредственной близости от населенных пунктов и усилить производственную базу поселения в целом.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена и сохранена сложившаяся улично-дорожная сеть, границы застроенной территории, рассмотрены направления перспективного развития населенных пунктов.

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения в транспортной схеме населенного пункта:

- поселковая дорога;
- главная улица;
- основная улица;
- второстепенная улица;
- проезд;
- хозяйственный проезд, скотопрогон.

Безлесное сельское поселение расположено в непосредственной близости от г. Анжеро-Судженска, имеющего развитую сеть объектов дорожного сервиса. Учитывая транспортную доступность населенных пунктов к городу нецелесообразно планировать новые объекты дорожного сервиса на территории поселения.

Проектом предусмотрены мероприятия по совершенствованию улично-дорожной сети населенных пунктов:

- реконструкция покрытия существующих улиц;
- спрямление улиц с учетом сложившейся и проектируемой застройки;
- строительство улиц и проездов в районах новых жилых образований (0,5 км в п.

Майский).

- строительство подъезда к полигону коммунальных услуг и очистным сооружениям протяженностью 0,5 км (п. Безлесный).

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Электроснабжение

На расчетный период планируется строительство индивидуальных жилых домов усадебной застройки. Планируемые жилые дома будут оборудованы плитами для приготовления пищи на сжиженном (баллонном) газе и твердом топливе.

Для обеспечения расчетных параметров комплексного территориального развития объектов Безлесного сельского поселения, с учетом изменения планировочной структуры населенных пунктов на расчетный период до 2035 года, а также для повышения надежности электроснабжения, генеральным планом предусмотрено:

- Строительство ПС-110/6кВ на юго-западе Безлесного СП; строительство ВЛ-110кВ до объектов разработки каменного угля (ООО СП «Барзасское товарищество»).
- Установка одной проектируемой комплектной однотрансформаторной подстанции 6/0,4 кВ мощностью 250 кВА в п. Безлесный для электроснабжения планируемых объектов перспективной застройки. В п. Майский и п. Новостройка установка новых ТП на расчетный период генеральным планом не предусмотрена.
- Увеличение мощностей действующих трансформаторных подстанций в зоне существующей застройки, по необходимости.

Водоснабжение

Для обеспечения сельского населения питьевой водой, в целях удовлетворения их жизненных потребностей и охраны здоровья, в соответствии с нормативами качества планируется реконструкция существующих водозаборных сооружений и строительство новых с учетом перспективного развития водопотребления.

Все населённые пункты сельского поселения будут снабжаться водой за счёт подземных источников.

Предусматривается создание централизованной системы водоснабжения поселения на базе местных запасов подземных вод для 100 % охвата населения централизованным водоснабжением хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения.

Планируется прокладка сетей водопровода (п. Безлесный – 1,1 км, п. Майский - 0,6 км).

Проектом предусматривается выполнение противопожарных мероприятий. Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях установить пожарные гидранты и краны.

Водоотведение

Основная часть жителей при каждом доме имеют стоки туалета, бань, выгребных ям, бытового мусора, золошлаков, плюс практически ежегодное использование сельскохозяйственных удобрений (навоз, куриный помет). Все перечисленные выше хозяйственно-бытовые стоки дренируются в грунтовые и поверхностные воды и в естественной обстановке не успевают самоочищаться.

Строительство на территории поселения очистных сооружений сточных вод позволит улучшить санитарные условия проживания населения и снизить степень загрязнения окружающей природной среды. Учитывая небольшую численность населения, территориальное рассредоточение жилых домов, целесообразно сохранение в поселении децентрализованной системы водоотведения.

Планируемые и существующие объекты социальной сферы, планируемый жилищный фонд и общественные здания рекомендуется оснастить накопителями сточных вод с применением водонепроницаемых материалов с последующим вывозом сточных вод ассенизационными машинами на канализационные очистные сооружения, либо оснащение их блоком локальных очистных сооружений, обеспечивающих 98%-ную степень очистки.

В домах усадебной застройки планируется два варианта водоотведения:

- использование индивидуальных накопителей сточных вод для жилых и общественных зданий (существующих и планируемых) с последующим вывозом стоков на очистные сооружения.
- использование автономных систем канализации, обеспечивающих сбор сточных вод от выпусков дома и других объектов усадьбы, их отведение в местные сооружения очистки в соответствии с требованиями санитарных и природоохранных норм.

Необходимо разработать рабочий проект очистных сооружений и сливной станции, которые буду принимать сточные воды от населенных пунктов. Очистные сооружения запланированы к юго-востоку от п. Безлесный. Ориентировочная площадь земельного участка для очистных сооружений канализации равна 0,7 га.

Теплоснабжение

В соответствии со Схемой теплоснабжения Безлесного сельского поселения на период 2014-2019 г.г. с перспективой до 2030 г. на территории поселения не планируется строительство новых источников тепловой энергии. В связи с вводом в работу нового детского сада и подключением его к котельной № 1 проведена прокладка новых тепловых сетей протяженностью 0,5 км.

Существующий состав теплогенерирующего и теплосетевого оборудования достаточен для теплоснабжения подключенных потребителей. В связи с этим, необходимость в реконструкции, с целью увеличения тепловой мощности, строительства источников тепловой энергии на территории Безлесного сельского поселения на ближайшую перспективу не требуется.

Кроме того, проектом предлагаются мероприятия по охране окружающей среды, охране источников питьевого водоснабжения, по охране и восстановлению почв, по санитарной очистке территории, по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

После основного доклада по проекту генерального плана муниципального образования Безлесное сельское поселение Яйского муниципального района Кемеровской области перешли к обсуждению.

Участник публичных слушаний: Генпланом предусмотрено предприятие общественного питания и пункт приема вторсырья. Что это за объекты? Кто их будет строить?

Денисова И.В В качестве объекта предприятия общественного питания Генпланом предусмотрена возможность размещения Кафе или столовой на территории поселения. Это только граница земельного участка (площадка) под возможность размещения кафе. В случае, если найдется инвестор-место проектирования такого объекта уже определено, с учетом существующей застройки.
Относительно пункта приема вторсырья. Данный пункт возможно организовать в населенном пункте, с целью сбора , например, макулатуры, пластика, стеклотары. Это не производственный объект. По сути – это площадка под размещение небольшого павильончика предприятия малого бизнеса.

Иноземцев Д.В. Такие объекты, как пункт питания, пункт приема вторсырья - это потенциальные объекты предприятий малого и среднего бизнеса. В Яйском муниципальном районе действует муниципальная и областная программа по поддержке малого бизнеса. У всех желающих, заняться предпринимательской деятельностью, могут уже сейчас подать заявку для включения в программу, тем более, что Генпланом определено уже место размещения данных объектов, что во многом упростит процедуру открытия нового предприятия малого бизнеса.

Участник публичных слушаний: Предусмотрено ли настоящим генпланом расширение территории нефтезавода?

Иноземцев Д.В. Нет, расширение территории нефтеперерабатывающего предприятия настоящим генпланом не предусмотрено. Предприятие будет развиваться и функционировать в существующих границах.

Участник публичных слушаний: Зачем вообще нужен генплан поселения и правила землепользования и застройки?

Денисова И.В Необходимость разработки генеральных планов поселений, а также правил землепользования и застройки предписана Градостроительным кодексом РФ. Генплан и Правила землепользования и застройки являются теми документами, которые определяют взаимоотношения (взаимодействие) между землепользователями (собственниками, арендаторами и пр.) и органами власти (государственных структур, органов местного самоуправления) в вопросах определения прав и обязанностей по использованию земельных участков в границах поселения.

Например, для главы поселения, именно генеральный план является инструментом управления вверенной ему территорией. Без такого документа муниципальная власть не имеет законного градостроительного обоснования для эффективной работы на рынке земли, а именно:

- оформление земельных участков под жилое строительство, под проектирование различных объектов соцкульбыта;
- оформление договоров аренды земельных участков
- обоснование целесообразности размещения того или иного промышленного объекта на землях поселения, с учетом существующей инфраструктуры, местных ресурсов, экологических факторов и т.п.
- определение мест (участков) прокладки различных инженерных сетей (электроснабжение, водоводы и пр.), с учетом различных технических ограничений.

Таким образом, эти 2 документа дают возможность принятия решений по развитию территории поселения с учетом сложившейся ситуации

Участник публичных слушаний: генпланом предусмотрено увеличение жилого фонда. Кто может подать заявку на оформление земли под строительство? Только житель нашего поселения? И какая норма на бесплатное оформление земельного участка под жилое строительство?

Денисова И.В. Подать заявку на оформление может любой гражданин РФ. Норма на бесплатное оформление земельного участка на территории Яйского муниципального района составляет 0,2 га (20 соток).

Участник публичных слушаний: что будет с существующими кладбищами на территории поселения? Предусмотрено ли генеральным планом их расширение или наоборот закрытие?

Денисова И.В.. Генпланом Безлесного сельского поселения территории существующих кладбищ предусмотрены без каких-либо изменений. Их закрытие, расширение или перенос не предусматриваются. Строительство (организация) новых кладбищ не планируется.

Больше вопросов по проекту генерального плана Безлесного сельского поселения Яйского муниципального района Кемеровской области не поступило. Перешли ко второму вопросу собрания.

Денисова И.В. - Основной доклад по проекту Правил землепользования и застройки Безлесного сельского поселения Яйского муниципального района Кемеровской области.

Правила землепользования и застройки разработаны на основе генерального плана Безлесного сельского поселения. Правила землепользования и застройки являются нормативно-правовым актом Безлесного сельского поселения, регламентирующим деятельность органов и должностных лиц местного самоуправления, а также физических и

юридических лиц в области землепользования и застройки. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным, Земельным кодексами РФ, другими нормативными документами. Настоящие Правила действуют на всей территории сельского поселения.

Настоящие Правила содержат:

- общую часть (порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений);
- карту градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Более подробно остановимся на второй части, где рассматриваются вопросы градостроительного зонирования и регламенты.

На Карте градостроительного зонирования отображены границы территориальных зон, их кодовые обозначения, а также границы зон с особыми условиями использования территорий. Для территории Безлесного сельского поселения Карта градостроительного зонирования состоит следующих карт:

- Карта градостроительного зонирования территории Безлесного сельского поселения, масштаб 1:25000;
- Карта градостроительного зонирования территории п. Безлесный, масштаб 1:2000;
- Карта градостроительного зонирования территории п. Новостройка, масштаб 1:2000;
- Карта градостроительного зонирования территории п. Майский, масштаб 1:2000;
- Карта зон с особыми условиями использования территории в границах п. Безлесный, масштаб 1:2000;
- Карта зон с особыми условиями использования территории в границах п. Новостройка, масштаб 1:2000;
- Карта зон с особыми условиями использования территории в границах п. Майский, масштаб 1:2000.

На Карте градостроительного зонирования Безлесного сельского поселения устанавливаются виды территориальных зон.

ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
О1	Зона общественно-делового назначения
П1	Зона размещения производственных объектов не выше V класса опасности
П2	Зона размещения производственных объектов I класса опасности
И	Зона инженерной инфраструктуры
Т	Зона транспортной инфраструктуры
УД	- в том числе улично-дорожная сеть
Р1	Зона рекреационного назначения
Р2	Зона природного ландшафта
Сп1	Зона специального назначения
Сх1	Зона сельскохозяйственных угодий
Сх2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
Сх3	Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения
Л	Зона лесного фонда

Для каждого типа территориальной зоны разработаны градостроительные регламенты, где указаны:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Кроме того, существуют зоны, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, к таким зонам относятся:

1. Зона лесного фонда (код зоны-Л) включает лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

2. Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (код зоны Сх3).

3. Разрешенные виды использования в зоне лесного фонда и в зоне сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются в соответствии с Земельным кодексом РФ и Лесным кодексом РФ.

Еще одна важная составляющая карты градостроительного зонирования – это Карта зон с особыми условиями использования территории. Видами зон действия градостроительных ограничений, границы которых отображаются на карте градостроительного зонирования сельского поселения, являются:

- зоны с особыми условиями использования территорий (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и зоны влияния объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; водоохранные зоны и др.), устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- зоны действия опасных природных или техногенных процессов (затопление, нарушенные территории, неблагоприятные геологические, гидрогеологические и другие процессы);
- зоны действия публичных сервитутов;
- зоны особо охраняемых природных территорий.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах, водоохранных зонах, иных зонах установлены в соответствии с нормативными правовыми актами.

Таким образом, ПЗЗ – документ, устанавливающий общий порядок осуществления градостроительной деятельности на территории поселения, выполненный в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, решениями Генерального плана сельского поселения и местными нормативными актами.

Участник публичных слушаний: Где хранятся все эти карты? Где их можно посмотреть:

Денисова И.В. Все эти карты в бумажном виде хранятся в сельском совете Безлесного сельского поселения, кроме того, в электронном виде все эти карты и пояснительные записки как к Генеральному плану Безлесного сельского поселения, так и к Правилам землепользования и застройки размещены на официальном сайте Яйского муниципального района (http://www.adm-yaya.ru) с начала объявления процедуры публичных слушаний, т.е. с мая 2016года для общего доступа.

Участник публичных слушаний: Возможно ли внесение изменения в уже принятый (согласованный) генеральный план поселения и/или Правила землепользования и застройки?

Денисова И.В. В случае изменения градостроительной ситуации и необходимости внесения изменений в данные документы, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса, органами местного самоуправления назначаются публичные слушания о внесении изменений в Генеральный план и/или в Правила землепользования и застройки,. Все материалы обоснования внесения изменений, также, предварительно размещаются для свободного доступа всех заинтересованных лиц. Также на публичных слушаниях, например, подлежит обсуждению вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Больше вопросов по проекту Правил землепользования и застройки Безлесного сельского поселения Яйского муниципального района не поступило.

Председатель:

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны вопросы, мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения жителей Безлесного сельского поселения даны ответы и разъяснения разработчиками проекта, представителями органов местного самоуправления и/или модератором собрания.

Вопросы и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний, отражены в протоколе.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенные проект Генерального плана и проект Правил землепользования и застройки Безлесного сельского поселения Яйского муниципального района Кемеровской области, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний по представленным проектам не имеется.

На основании вышеизложенного, **предлагаю**:

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана и проекту Правил землепользования и застройки Безлесного сельского поселения Яйского муниципального района Кемеровской области, считать состоявшимися.
2. Одобрить проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки Безлесного сельского поселения Яйского муниципального района Кемеровской области.
3. Направить проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки Безлесного сельского поселения Яйского муниципального района Кемеровской области главе Яйского муниципального района для принятия решения.

За данное предложение голосовали:
«за» - 33 человека;
«против» - 1 человек;
«воздержался» - 0 человек.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: / А.А. Иль.

Секретарь публичных слушаний: /И.Д. Голубятникова.