

Заключение
по результатам оценки эффективности предоставленных в 2017 году
(планируемых к предоставлению в 2018 году) налоговых льгот,
установленных Советами народных депутатов городского и сельских
поселений Яйского муниципального района

В соответствии с Постановлением Администрации Яйского муниципального района от 19.12.2011 г № 2334 утвержден Порядок ежегодной оценки бюджетной и социальной эффективности предоставляемых (планируемых к предоставлению) налоговых льгот по местным налогам и мониторинга применяемых налоговых льгот.

Проведение оценки способствует оптимизации перечня действующих налоговых льгот (реестр налоговых льгот) и обеспечивает оптимальный выбор категорий налогоплательщиков для предоставления поддержки в форме налоговых льгот.

В базу налогообложения по земельному налогу включено 6 478 налогоплательщиков, из них 6 356 налогоплательщиков – физические лица, и 122 налогоплательщика - юридические лица. Количество земельных участков, учтенных в базе данных налогового органа 5 231, в том числе у физических лиц – 4 870 и 361 – у юридических лиц.

Количество налогоплательщиков налога на имущество физических лиц, учтенных в базе данных налогового органа - 9 840. Количество строений, помещений и сооружений, учтенных в базе данных налогового органа – 7 156, в том числе: жилых домов – 3 745, жилых помещений (квартира, комната) – 3 105. Количество земельных участков, по которым предъявлен налог к уплате – 3 179, в том числе: жилых домов – 818, жилых помещений (квартира, комната) – 2 099, гаражей и машино-мест – 41, иных строений, помещений и сооружений - 221

Местные льготы по налогу на имущество физических лиц в муниципальных образованиях Яйского муниципального района в 2017 году отсутствуют.

Реестр предоставленных на территории Яйского муниципального района (в том числе на территории поселений) по земельному налогу

№ п/п	Наименование муниципального образования	ОКТМО муниципального образования	Нормативно-правовой акт, устанавливающий льготу	Категория налогоплательщиков либо категория имущества, в отношении которой установлена льгота*	Вид налога	Вид льготы	Условия использования льготы	Первый год действия льготы	Последний год действия льгот
1	Яйское городское поселение	32643151	Решение Совета народных депутатов Яйского городского поселения от 13.11.2014 г. № 77 (в редакции от 23.12.2015 № 77)	<ul style="list-style-type: none"> • ветераны и инвалиды ВОВ; • почетных жителей Яйского городского поселения; • граждан, исполняющих обязанности председателей уличных комитетов, старост; • семьи, имеющие в составе семьи 3-х и более несовершеннолетних детей, кроме случаев, когда дети находятся в стационаре специализированного типа (детский дом. принот); • членов добровольных пожарных дружин Яйского городского поселения; • инвалидов 1 и 2 группы; • членов семей (матери, одинокие отцы, один из усыновителей, вдовы, не вступившие в новый брак) пропавших без вести в годы ВОВ, а также при исполнении служебных обязанностей в мирное время; • земельные участки, находящиеся в садовых некоммерческих товариществах, садовых огороднических обществах. 	земельный	освобождения от уплаты земельного налога	предоставление документов, подтверждающих право на льготы в налоговые органы, не позднее 1 февраля года, следующего истекшим налоговым периодом.	2015г	

Яйское городское поселение	32643151	Решение Совета народных депутатов Яйского городского поселения от 13.11.2014 г. № 77 (в редакции от 23.12.2015 №77)	<ul style="list-style-type: none"> • семьи, пострадавшие от стихийных бедствий (по документу, выданному администрацией Яйского городского поселения); • семьи, воспитывающие детей инвалидов; • неполные семьи, имеющие доход на каждого члена семьи ниже прожиточного минимума; • члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой отечественной войны, участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий; • ветеранов труда; • лиц, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда»; • неработающие пенсионеры, достигшие возраста для женщин - 55 лет, для мужчин - 60 лет; • неработающие инвалиды третьей группы. 	земельный	В виде уменьшения налогооблагаемо й базы на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 (десять тысяч) руб. на одного налогоплательщ ика в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненным наследуемом владении следующие категории налогоплательщ иков:	Заявительный характер	2015г	
Яйское городское поселение	32643151	Решение Совета народных депутатов Яйского городского поселения от 13.11.2014 г. № 77 (в редакции от 23.12.2015 №77)	<p>пенсионеры с доходом ниже прожиточного минимума.</p>	земельный	освобождения на 50 % от уплаты земельного налога следующих категорий налогоплательщ иков	предоставление документов, подтверждающих право на льготы в налоговые органы, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом	2015г	

2	Безлесное сельское поселение	32643440	Решение Совета народных депутатов Безлесного сельского поселения от 17.11.2014 г. № 28 (в редакции от 24.02.2015 №36)	<ul style="list-style-type: none"> • органы самоуправления; • образовательные учреждения; • учреждения культуры; • медицинские учреждения, финансируемые за счет средств местного бюджета; • многодетные семьи, имеющие 3-х и более совместно проживающих детей, кроме случаев, когда дети находятся в стационаре специализированного типа (детский дом, приют). 	земельный	освобождение от уплаты земельного налога	предоставление документов, подтверждающих право на льготы в налоговые органы, не позднее 1 февраля года, следующего истекшим налоговым периодом.	2015 г.	
3	Бекетское сельское поселение	32643408	Решение Совета народных депутатов Бекетского сельского поселения от 25.12.2012 г. № 22 (в редакции от 27.02.2015 №7)	<ul style="list-style-type: none"> • органы самоуправления; • образовательные учреждения; • учреждения культуры; • медицинские учреждения, финансируемые за счет средств местного бюджета; • многодетные семьи, имеющие 3-х и более совместно проживающих детей, кроме случаев, когда дети находятся в стационаре специализированного типа (детский дом, приют). 	земельный	освобождение от уплаты земельного налога	предоставление документов, подтверждающих право на льготы в налоговые органы, не позднее 1 февраля года, следующего истекшим налоговым периодом.	2012 г.	
4	Дачно-Троицкое сельское поселение	32643416	Решение Совета народных депутатов Дачно-Троицкого сельского поселения от 17.11.2014 г. № 111 (в редакции № 126 от 16.02.2015)	<ul style="list-style-type: none"> • органы самоуправления; • образовательные учреждения; • учреждения культуры; • медицинские учреждения, финансируемые за счет средств местного бюджета; • многодетные семьи, имеющие 3-х и более совместно проживающих детей, кроме случаев, когда дети находятся в стационаре специализированного типа (детский дом, приют). 	земельный	освобождение от уплаты земельного налога	предоставление документов, подтверждающих право на льготы в налоговые органы, не позднее 1 февраля года, следующего истекшим налоговым периодом.	2015 г.	

5	Вознесенское сельское поселение	32643412	Решение Совета народных депутатов Вознесенского сельского поселения от 18.11.2011 г. № 7 (в редакции от 14.11.2014 № 6; 26.02.2015 № 2)	<ul style="list-style-type: none"> • органы самоуправления; • образовательные учреждения; • учреждения культуры; • медицинские учреждения, финансируемые за счет средств местного бюджета; • многодетные семьи, имеющие 3-х и более совместно проживающих детей, кроме случаев, когда дети находятся в стационаре специализированного типа (детский дом, приют). 	земельный	местные льготы в виде освобождения от уплаты земельного налога	Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, для предоставления льготы предоставляются документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.	2012 г.	
6	Кайлинское сельское поселение	32643424	Решение Совета народных депутатов Кайлинское сельского поселения от 18.11.2014г. № 6 (в редакции 18.02.2015 №3)	<ul style="list-style-type: none"> • органы самоуправления; • образовательные учреждения; • учреждения культуры; • медицинские учреждения, финансируемые за счет средств местного бюджета; • многодетные семьи, имеющие 3-х и более совместно проживающих детей, кроме случаев, когда дети находятся в стационаре специализированного типа (детский дом, приют). 	земельный	освобождение от уплаты земельного налога	Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, для предоставления льготы предоставляются документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.	2015 г.	
7	Китатское сельское поселение	32643428	Решение Совета народных депутатов Китатского сельского поселения земельного налога от 27.12.2012 г. № 20 (с изменениями от	<ul style="list-style-type: none"> • органы местного самоуправления; • образовательные учреждения; • учреждения культуры; • медицинские учреждения, финансируемые за счет средств местного бюджета; • многодетные семьи, имеющие 3-х и более совместно проживающих детей кроме 	земельный	местные	Предоставление документов подтверждающие право на льготу, в налоговые органы, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым	2012	

		27.02.2015 г. № 6 от 25.12.2015г № 19)	случаев, когда дети находятся в станции специализированного типа (детский дом, приют) • земельные участки, находящиеся в пользовании садовых некоммерческих товариществ, садовых огороднических обществах.	земельный	местные	предоставление документов, подтверждающих право на льготы в налоговые органы, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом	2011	2018	
8	Марьевское сельское поселение	Решение Совета народных депутатов Марьевского сельского поселения от 17.11.2011 г. № 16 (в редакции № 9 от 10.03.2015)	• органы местного самоуправления; • образовательные учреждения; • учреждения культуры; • медицинские учреждения, финансируемые за счет средств местного бюджета; • многодетные семьи, имеющие 3-х и более совместно проживающих детей кроме случаев когда дети находятся в станции специализированного типа (детский дом, приют)	земельный	освобождение от уплаты земельного налога	предоставление документов, подтверждающих право на льготы в налоговые органы, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.	2015 г.		
9	Судженское сельское поселение	Решение Совета народных депутатов Судженского сельского поселения от 18.11.2014 г. № 25 (в редакции № 35 от 02.03.2015)	• органы местного самоуправления; • образовательные учреждения; • учреждения культуры; • медицинские учреждения, финансируемые за счет средств местного бюджета; • многодетные семьи, имеющие 3-х и более совместно проживающих детей кроме случаев когда дети находятся в станции специализированного типа (детский дом, приют)	земельный	освобождение от уплаты земельного налога	предоставление документов, подтверждающих право на льготы в налоговые органы, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.			

10	Улановское сельское поселение	3264344010 1	Решение Совета народных депутатов Улановского сельского поселения от 11.11.2014 г. № 20 (в редакции № 2 от 19.02.2015)	<ul style="list-style-type: none"> • органы местного самоуправления; • образовательные учреждения; • учреждения культуры; • медицинские учреждения, финансируемые за счет средств местного бюджета; • многодетные семьи, имеющие 3-х и более совместно проживающих детей кроме случаев когда дети находятся в стационара специализированного типа (детский дом, приют) 	земельный	освобождение от уплаты земельного налога	предоставление документов, подтверждающих право на льготы в налоговые органы, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.	
----	-------------------------------------	-----------------	--	---	-----------	--	---	--

Льготами, установленными в соответствии с п.2 ст.387 НК РФ нормативными правовыми актами представительных органов поселений воспользовались 167 налогоплательщика физических лиц и 644 юридических лиц.

Выпадающие доходы по земельному налогу составили:

1) от использования льгот, установленных п. 5 ст. 391 НК РФ – 36 742 тыс. руб., из них по физическим лицам - 1 тыс. руб., по юридическим лицам – 36 741 тыс. руб., в том числе:

- организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций – 1 386 тыс. руб.;

- организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования – 35 355 тыс. руб.

2) от использования льгот, установленных в соответствии с п.2 ст.387 НК РФ нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований - 792 тыс. руб., из них по физическим лицам - 148 тыс. руб., по юридическим лицам – 644 тыс. руб.

Выпадающие доходы по налогу на имущество физических лиц составили:

1) по категориям, установленным федеральным законодательством Российской Федерации – 266 тыс. руб.;

2) в связи с применением налогоплательщиками специальных налоговых режимов – 57 тыс. руб.

Льготы в соответствии с п.2 ст.387 НК РФ нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований установлены для органов местного самоуправления, образовательных учреждений, учреждений культуры, медицинских учреждений, многодетных семей, имеющие 3-х и более совместно проживающих несовершеннолетних детей, земельные участки, находящиеся в садовых некоммерческих товариществах, садовых огороднических обществах, данные льготы приняты практически всеми поселениями, в результате недополучено 148 тыс. руб.

В 2017 г. льготами воспользовались образовательные учреждения, имеющие правоустанавливающие документы на земельные участки.

Учреждениями культуры земельные участки, используемые под СДК, СК и библиотеки не оформлены.

Бюджетная эффективность от представленных льгот бюджетным учреждениям проявляется в сокращении встречных финансовых потоков.

Социальная эффективность определяется социальной направленностью представленных налоговых льгот на достижение целей:

- поддержка малообеспеченных и социально незащищенных категорий граждан;

- снижение доли расходов на обязательные платежи.

Необъяснима эффективность предоставленных льгот Решением Совета народных депутатов Яйского городского поселения по освобождению от оплаты

земельного налога председателей уличных комитетов, старост, дружинников добровольных пожарных дружин.

В поселениях имеется потенциал для наращивания собственных доходов от оплаты земельного налога физическими лицами и налога на имущество физических лиц.

Рекомендовать Главам всех поселений;

- постоянно вести работу по выявлению земельных участков, строений, не включенных в налогооблагаемую базу. Вести с населением разъяснительную работу по оформлению объектов в собственность.

- на сессиях народных депутатов сельских поселений пересмотреть льготы по оплате земельного налога в сторону отмены, которыми налогоплательщики не воспользовались, в частности для многодетных семей, имеющих 3-х и более совместно проживающих несовершеннолетних детей.

- главе городского поселения – пересмотреть льготы в сторону отмены по освобождению от оплаты земельного налога старост, председателей уличных комитетов, членов добровольных пожарных дружин.

Заместитель главы Яйского муниципального района
по экономическому развитию территории



М.Д. Жалеева